ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ЗАПОВЕД

ПС-635/07.07.2025г.

На основание **чл.129, ал.2** от **ЗУТ,** във връзка **с чл.136, ал.1** от **ЗУТ**, при условията на чл. **134, ал.2, т.6** от **ЗУТ** и Решение **№ 29.11** от протокол **№ 4** на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведен на **23.04.2025г.** в изпълнение на заповед **№ 333/17.04.2025г**. на Кмета на Община Елин Пелин.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация (ПР) и ПУП-Изменение на плана за застояване (ИПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №17885.32.1 - „за Складови сгради“, находящ се в м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Григорево, Община Елин Пелин за образуването на 8 броя нови УПИ I_{58}, УПИ II_2, УПИ III_3, УПИ IV_4, УПИ LII_{52}, УПИ $LIII_{53}$, УПИ LIV_{54}, УПИ LV_{55}, с отреждане - „за Жилищно строителство и търговски дейности“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 2.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свързано“, 46 броя нови УПИ V_5, УПИ VI_6, УПИ VII_7, УПИ $VIII_8$, УПИ IX_9, УПИ X_{10}, УПИ XI_{11}, УПИ XII_{12}, УПИ $XIII_{13}$, УПИ XIV_{14}, УПИ XV_{15}, УПИ XVI_{16}, УПИ $XVII_{17}$, УПИ $XVIII_{18}$, УПИ XIX_{19}, УПИ XX_{20}, УПИ XXI_{21}, УПИ $XXII_{22}$, УПИ $XXIII_{23}$, УПИ $XXIV_{24}$, УПИ XXV_{25}, УПИ $XXVI_{26}$, УПИ $XXII_{27}$, УПИ $XXIX_{29}$, УПИ XXX_{30}, УПИ $XXXI_{31}$, УПИ $XXXII_{32}$, УПИ $XXXIII_{33}$, УПИ $XXXIV_{34}$, УПИ $XXXV_{35}$, УПИ $XXXVI_{36}$, УПИ $XXXVII_{37}$, УПИ $XXXVIII_{38}$, УПИ $XXXIX_{39}$, УПИ XL_{40}, УПИ XLI_{41}, УПИ $XLII_{42}$, УПИ $XLIII_{43}$, УПИ $XLIV_{44}$, УПИ XLV_{45}, УПИ $XLVI_{46}$, УПИ $XLVII_{47}$, УПИ $XLVIII_{48}$, УПИ $XLIX_{49}$, УПИ L_{50}, УПИ LI_{51}, с отреждане- „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, 2 броя нови УПИ $XXVIII_{28}$, УПИ $LVII_{57}$, с отреждане – “за Техническа инфраструктура и озеленяване“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 10%; Кинт – 0.1; Позел – 70%, 1 брой нов УПИ LVI_{56}, с отреждане- „за Озеленяване“, 1 брой нов УПИ $LVIII_{59}$ с отреждане - „за Улица“ и 1 брой нов УПИ LIX_{60} с отреждане - „за ТП“, кв. 27а, с. Григорево, Община Елин Пелин, както и ПУП-ИПУР за създаване на нова задънена улица с о.т. 66 - о.т. 66а(нова) - о.т. 66б(нова) - о.т. 66в(нова) - о.т. 66г(нова) - о.т. 66д(нова), с. Григорево, Община Елин Пелин.

Заповедта следва да бъде публикувана в сайта на Община Елин Пелин на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ и да се съобщи при условията на чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.131 от ЗУТ при условията на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Елин Пелин по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд – София област (АССО) в 14-дневен срок от съобщаването й.

Жалбите се подават в Центъра за административно обслужване (ЦАО), ет.1 в сградата на Община Елин Пелин.

ЗАПОВЕДТА ВЛИЗА В СИЛА НА

.....26.07.2025г.....

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 0725/686 20
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO/IEC 27001

Заповедта се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за съхраняване в ЦАО и 1 (един) за класиране към преписка, 1(един) за съхраняване в архив на отдел УТКС на Община Елин Пелин и 1(един)за Възложителя